

**Les problèmes pour devenir**

**propriétaire en Suisse**

**Lisez attentivement les questions avant d’écouter la chronique**



**Écoutez et faites les exercices**

# **Lien de l’audio :** [**https://drive.google.com/file/d/1UBbfsofmUh0JK13rrtofVfFeXSYNWsyM**](about:blank)

# **I. Indiquez si les informations suivantes sont vraies (V), ou fausses (F).**

1. 🖵 Pour la plupart des Suisses, devenir propriétaires est assez facile.
2. 🖵 L’acquisition d’une maison n’est pas si simple, dû principalement à des raisons économiques.
3. 🖵 Plus de ¾ des enquêtés ont manifesté leur désir de devenir propriétaires.
4. 🖵 L’étude a été réalisée par le journal suisse Le Matin.
5. 🖵 L’Office fédéral du logement a collaboré au moment de réaliser l’étude.
6. 🖵 Les choix des responsables politiques n’a pas d’influence sur cette situation.
7. 🖵 En général, les enquêtés considèrent que l’accès à la propriété devrait être garanti à une plus grande partie de la population.

## **II.** **Cochez la meilleure réponse pour chaque énoncé.**

1. L’étude, dont on fait mention,

🖵 a eu lieu le premier semestre 2021

🖵 a été réalisé par la Haute École des sciences appliquées de Zurich

🖵 a eu lieu le deuxième semestre 2020

1. Le public enquêté a compté sur la participation

🖵 de seulement la population francophone de Suisse

🖵 de seulement la population germanophone de Suisse

🖵 des Suisses alémaniques et des Suisses romands

1. Presque la moitié des participants ont indiqué qu’ils voudraient

🖵 acheter leur propriété le plus vite possible

🖵 acquérir une propriété dans la campagne

🖵 compter sur un type de soutien concernant l’information financière

1. L’information concernant des aspects financiers, selon les auteurs de l’étude,

🖵 existait déjà mais elle n’est pas suffisamment divulguée au grand public

🖵 n’existe pas et il faut la rédiger

🖵 se trouve dans une étape de rédaction, elle sera communiquée au public prochainement

1. Le désir d’acquérir une propriété

🖵 est plus important en Suisse italophone

🖵 est en rapport avec la phase de la vie des personnes interrogées

🖵 est plus important chez les femmes interrogées

1. La plupart des personnes dépassant les 50 ans

🖵 préfèrent rester locataires

🖵 préfèrent acheter une propriété en ville

🖵 préfèrent acheter une propriété dans les montagnes

## **III.** **Associez les phrases à gauche et les informations à droite pour compléter des idées de la chronique.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A) la stabilité et l’autonomie | …… | 1) on est sous les impositions des propriétaires |
| B) 90% des chercheurs d’une propriété |  | 2) doit approuver le changement afin que l’on puisse employer la totalité du 2e pilier pour acheter un logement |
| C) quand on est locataire |  | 3) sont des raisons mentionnées par la plupart des possibles propriétaires |
| D) le Conseil national |  | 4) du 50% du 2e pilier pour acheter un logement |
| E) le 2e pilier |  | 5) estiment que la possibilité d’aménagement de leur propriété à leur goût est importante |
| F) l’autorité de surveillance des marchés financiers |  | 6) favorise l’utilisation du 2e pilier pour acheter un logement |
| G) en ce moment, on peut disposer d’un maximum |  | 7) est un épargne individuel pour être utilisé au moment de la retraite |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A | B | C | D | E | F | G |
|  |  |  |  |  |  |  |